ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за “ПСОВ Нова Загора – реконструкция“ - изградена в ПИ 72, масив 52 в землище на с. Стоил Войвода, общ. Нова Загора

ПРОЕКТАНТ: арх. Айлин Ахмед / рег.№ 03816

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЛОТ №1:.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване
по реда на чл.124а, ал.2 и чл.134, ал.1, т.3 и т.2 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за “ПСОВ Нова Загора – реконструкция“ - изградена в ПИ 72, масив 52 в землище на с. Стоил Войвода, общ. Нова Загора“

Пречиствателна станция е изградена в ПСОВ Нова Загора – реконструкция“ - изградена в ПИ 72, масив 52 в землище на с. Стоил Войвода, общ. Нова Загора през 70-те години и няма изработен и одобрен план за застрояване. Във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива на Регионални прединвестиционни проучвания за Обособената територия „Сливен“ обслужвана от ВиК оператора. Инвестицията за ПСОВ Нова Загора включва реконструкция на Утайковото стопанство, което не работи ефективно и води до несъответствие по чл. 14 от Директива 91/271/ЕИО – не функционират добре съоръженията, осигуряващи стабилизиране на утайките от ПСОВ. Предвижда се изграждане на съоръжения за сгъстяване и обезводняване на утайките, получени от пречиствателният процес.

Във връзка с предвиждана реконструкция на утайковото стопанство е необходимо за ПИ 72, масив 52 в землище на с. Стоил Войвода, общ. Нова Загора, да се обособи застрояването в имота с предвиден режим на застрояване в съответствие с показателите за зоната и Наредба №7 за ПН УОВТУЗ.

С разработката се засяга ПИ 72, масив 52 в землище на с. Стоил Войвода, общ. Нова Загора, е общинска собственост, с площ 59 716 кв.м.

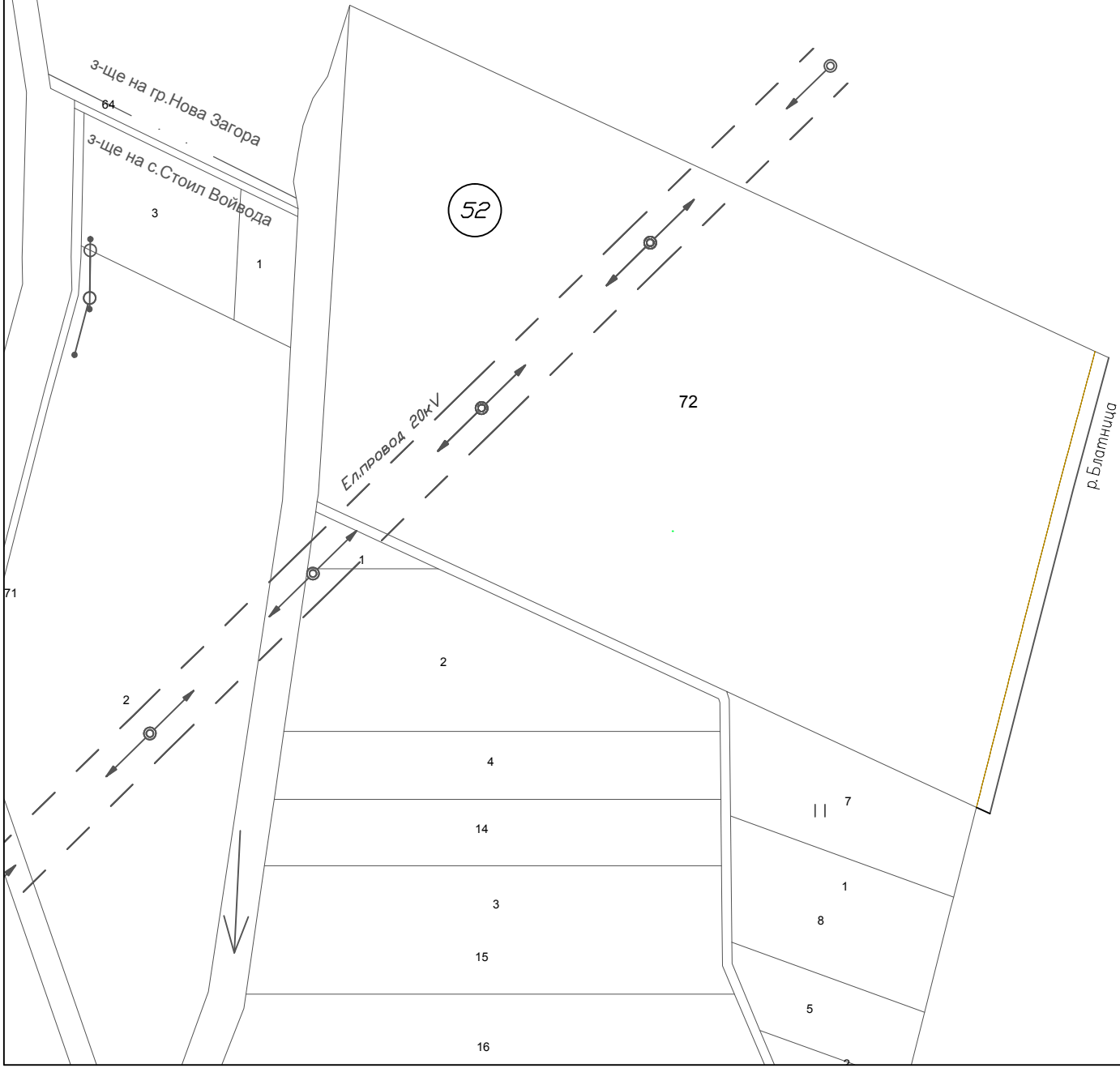
В имота има изградена и функционираща ПСОВ.

Представено е решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка с №8/2017г. на МОСВ, в което е указано, че не са необходими процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС.

Разработката на ПУП-ПЗ е направена съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Обн. ДВ. Бр.57 от 26.06.2001г., изм. ДВ. Бр. 68 от 3.08.2004г., изм.ДВ. бр. 51 от 21.06.2005г., изм.ДВ. бр.66 от 25.07.2008г.), Закона за устройство на територията.

Изготвил:.....
/арх.Айлин Ахмед /рег.№ 03816/

Извадка от Карта на възстановената собственост на с. Стоил Войвода, община Нова Загора



Проект "Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК", финансиран от Оперативна програма "Околна среда 20142020", съфинансиран от Европейския съюз чрез европейските структурни и инвестиционни фондове
www.eufunds.bg

Project "Support for Regional Investment Planning in the Water and Sanitation sector", cofinanced by the Operational Programme "Environment", financed by the European Union through the European structural and investment funds
www.eufunds.bg

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА ОКОЛНА СРЕДА

Възложител
Contracting authority :

Република България
Министерството на регионалното развитие и благоустройството
Republic of Bulgaria
Ministry of Regional Development and Public Works

Изпълнител /
Contractor : **ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен“ По договор № РД022968/31. 03. 2016 г.**
Consortium RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen Contract № РД022968/31. 03. 2016

ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен“ , гр. Бургас, 8000, ул. „Ал.Батенберг“ 2, бизнес център,
Тел.: +359 898 533 862, Факс: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com

РПИП ВиК БУРГАС·СЛИВЕН·ШУМЕН

CONSORTIUM DZZD RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen, 8000 Burgas, 2 Al.Batenberg Str, Business center, Phone: +359 898 533 862, Fax: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com

Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособените територии обслужвани от ВиК операторите, включени в Обособена позиция № 1: **"РПИП за „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, „ВиК Сливен“ ООД, гр. Сливен и „ВиК Шумен“ ООД, гр. Шумен**

Regional Feasibility Studies (RFS) for the designated territories of the Water Supply and Sewerage companies included in
LOT № 1: RFS of **WSSBurgas EAD, WSS Sliven OOD, and WSS Shumen OOD**

Обособена територия обслужвана от: / Designated territory of:

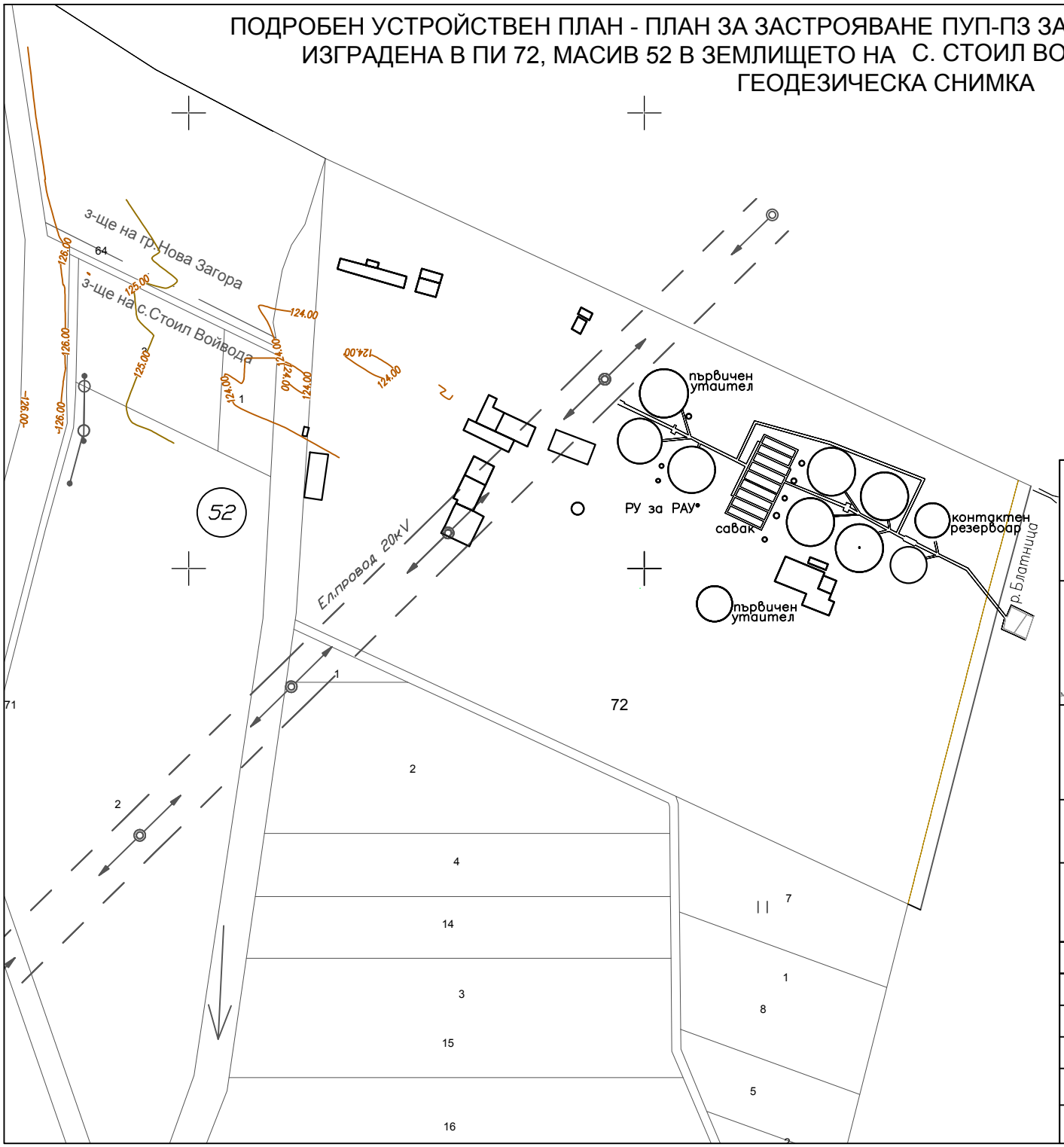
„ВиК“ ЕАД, гр. Бургас / WSS EAD - Burgas

ПУП-ПЗ ЗА ПСОВ НОВА ЗАГОРА - РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЗГРАДЕНА В ПИ 72, МАСИВ 52 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СТОИЛ ВОЙВОДА, ОБЩ.НОВА ЗАГОРА

Фаза на проекта Project stage :	РПИП - Фаза II RFS - Stage II	**Част / Design part:**	ВиК WSS
Карта № / Map No :	Извадка от КВС	**Формат / Format :**	А4
Мащаб / Scale:	1 : 2 500	**Дата :**	08.2018
Представляващ ЛОТ №1: Representative LOT №1:		**Проектант :**	
Стефко Стоянов Stefko Stoyanov		**арх. Айлин Ахмед / рег.№ 03816**	

ДИПЛАН

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПСОВ НОВА ЗАГОРА - РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЗГРАДЕНА В ПИ 72, МАСИВ 52 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СТОИЛ ВОЙВОДА, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА



Проект "Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК", финансиран от Оперативна програма "Околна среда 20142020", съфинансиран от Европейския съюз чрез европейските структурни и инвестиционни фондове
www.eufunds.bg
Project "Support for Regional Investment Planning in the Water and Sanitation sector", cofinanced by the Operational Programme "Environment", financed by the European Union through the European structural and investment funds
www.eufunds.bg

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА ОКОЛНА СРЕДА

Възложител
Contracting authority :

Република България
Министерството на регионалното развитие и благоустройството
Republic of Bulgaria
Ministry of Regional Development and Public Works

Изпълнител /
Contractor : **ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен“ По договор № РД022968/31. 03. 2016 г.**
Consortium RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen Contract № РД022968/31. 03. 2016

РПИП ВиК БУРГАС•СЛИВЕН•ШУМЕН

ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен“ , гр. Бургас, 8000, ул. „Ал.Батенберг“ 2, бизнес център,
Тел.: +359 898 533 862, Факс: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com

CONSORTIUM DZZD RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen, 8000 Burgas, 2 Al.Batenberg Str, Business center, Phone: +359 898 533 862, Fax: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com

Регионални преинвестиционни проучвания (РПИП) за обособените територии обслужвани от ВиК операторите, включени в Обособена позиция № 1: **"РПИП за „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, „ВиК Сливен“ ООД, гр. Сливен и „ВиК Шумен“ ООД, гр. Шумен**

Regional Feasibility Studies (RFS) for the designated territories of the Water Supply and Sewerage companies included in
LOT № 1: RFS of **WSSBurgas EAD, WSS Sliven OOD, and WSS Shumen OOD**

Обособена територия обслужвана от: / Designated territory of:

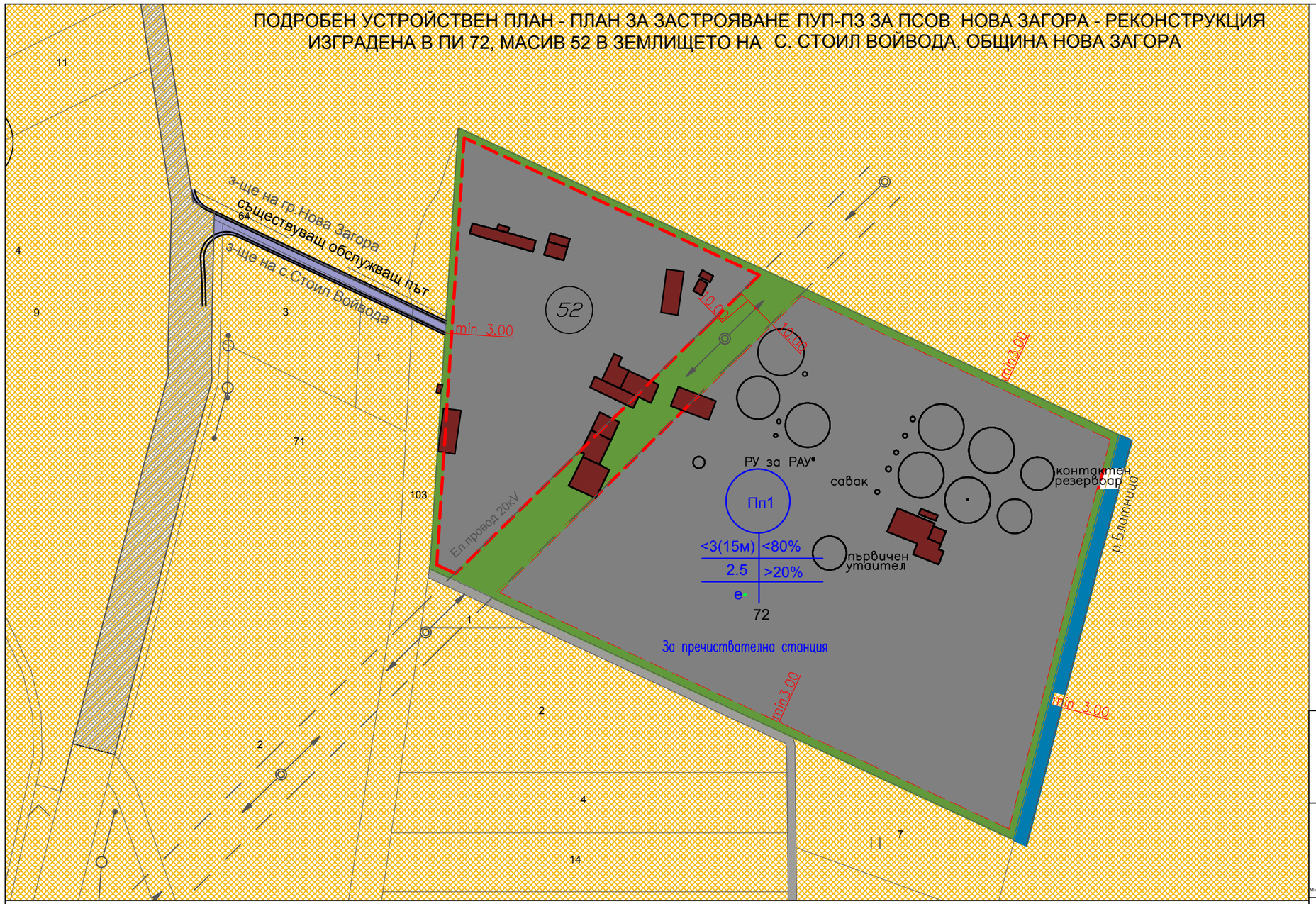
„ВиК-Сливен“ ООД, гр. Сливен / WSS - Sliven OOD

ПУП-ПЗ ЗА ПСОВ НОВА ЗАГОРА - РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЗГРАДЕНА В ПИ 72, МАСИВ 52 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СТОИЛ ВОЙВОДА, ОБЩ.НОВА ЗАГОРА

Фаза на проекта Project stage :	РПИП - Фаза II RFS - Stage II	**Част / Design part:**	ВиК WSS
Карта № / Map No :	ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА	**Формат / Format :**	А4
Мащаб / Scale:	1 : 2 500	**Дата :**	08.2018
Представляващ ЛОТ №1: Representative LOT №1:		**Проектант :**	
Стефко Стоянов Stefko Stoyanov		**арх. Айлин Ахмед / рег.№ 03816**	

ТЕРРА ПЛАН

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПСОВ НОВА ЗАГОРА - РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЗГРАДЕНА В ПИ 72, МАСИВ 52 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СТОИЛ ВОЙВОДА, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА



План за застрояване

ЛЕГЕНДА/ LEGEND:

- обработваеми земи
- за транспорт и комуникации
- за техническа инфраструктура
- обслужваща улица
- водни площи
- зелени площи
- ограничит. линия на застр.

Проект "Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК", финансиран от Оперативна програма "Околна среда 20142020", съфинансиран от Европейския съюз чрез европейските структурни и инвестиционни фондове
www.eufunds.bg

Project "Support for Regional Investment Planning in the Water and Sanitation sector", cofinanced by the Operational Programme "Environment", financed by the European Union through the European structural and investment funds
www.eufunds.bg

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА ОКОЛНА СРЕДА

Възложител
Contracting authority :

Република България
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Republic of Bulgaria
Ministry of Regional Development and Public Works

Изпълнител /
Contractor : **ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен" По договор № РД22968/31. 03. 2016 г.**
Consortium RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen Contract № РД22968/31. 03. 2016

ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен" , гр. Бургас, 8000, ул. „Ал.Батенберг" 2, бизнес център,
Тел.: +359 898 533 862, Факс: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com

CONSORTIUM DZZD RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen, 8000 Burgas, 2 Al.Batenberg Str, Business center, Phone: +359 898 533 862, Fax: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com

Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособените територии обслужвани от ВиК операторите, включени в Обособена позиция № 1: **"РПИП за „ВиК" ЕАД, гр. Бургас, „ВиК Сливен" ООД, гр. Сливен и „ВиК Шумен" ООД, гр. Шумен**

Regional Feasibility Studies (RFS) for the designated territories of the Water Supply and Sewerage companies included in
LOT № 1: RFS of **WSSBurgas EAD, WSS Sliven OOD, and WSS Shumen OOD**

Обособена територия обслужвана от: / Designated territory of:

„ВиК-Сливен" ООД, гр. Сливен / WSS - Sliven OOD

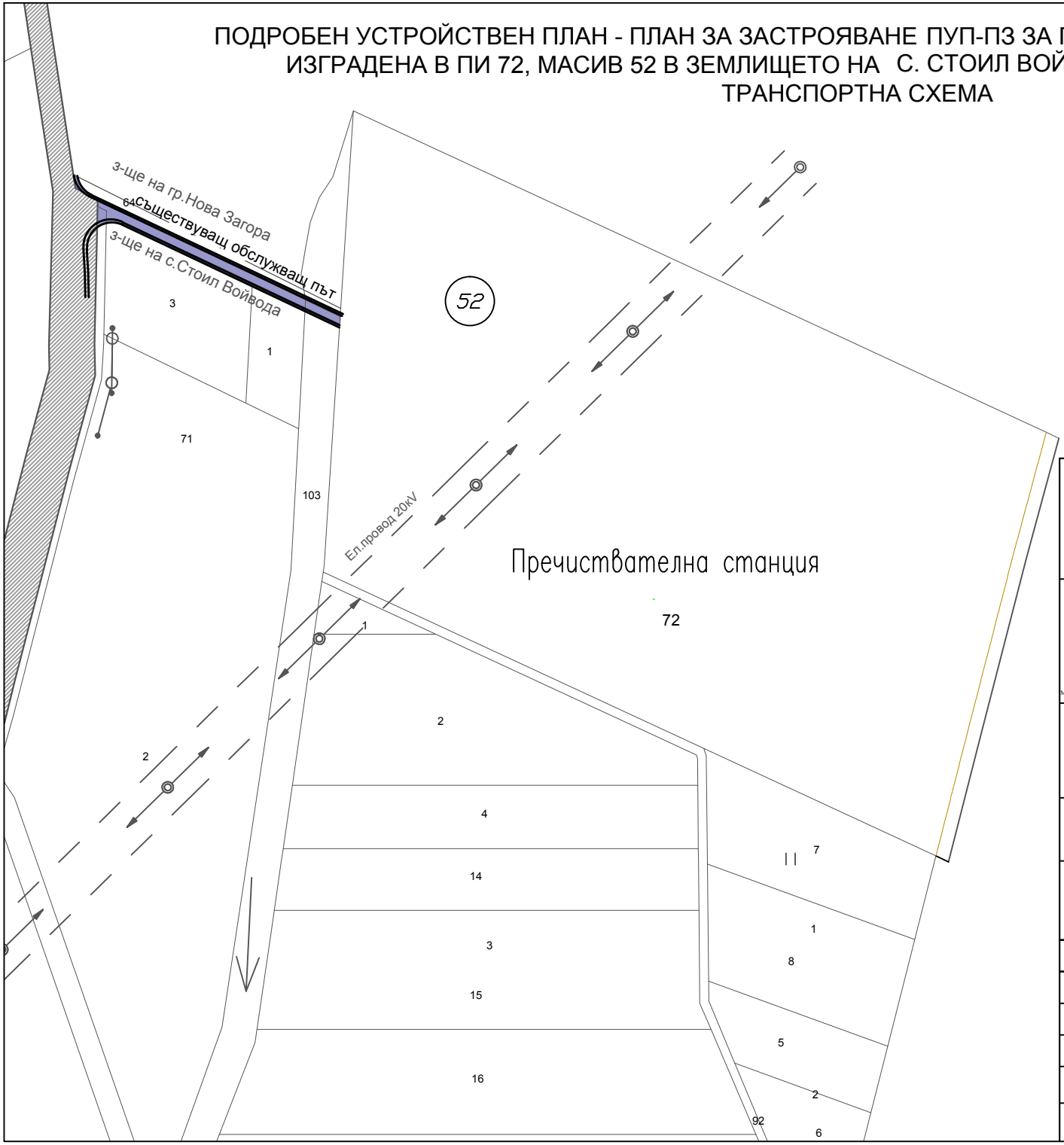
ПУП-ПЗ ЗА ПСОВ НОВА ЗАГОРА - РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЗГРАДЕНА В ПИ 72, МАСИВ 52 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СТОИЛ ВОЙВОДА, ОБЩ.НОВА ЗАГОРА

Фаза на проекта Project stage :	РПИП - Фаза III RFS - Stage III	**Част / Design part:**	ВиК WSS
Карта № / Map No :	**Карта № / Map No :**	**Формат / Format :**	А 3
Мащаб / Scale:	1 : 2000	**Дата / Date:**	08.2018
Представляващ ЛОТ №1: Representative LOT №1:		**Проектант :**	
Стефко Стоянов Stefko Stoyanov		**арх. Айлин Ахмед / рег.№ 03816:**	

Градоустройствени показатели

Номер на масив	Номер на ПИ и/или на УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Площ на ПИ кв.м.	Височина в метри (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					задължителна	Максимална	възможна "от" - "до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано-с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
52	000072	Пп1	За пречиства телна станция	59 716			(до 15м)	80%	2.5	min20%	●			

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПСОВ НОВА ЗАГОРА - РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЗГРАДЕНА В ПИ 72, МАСИВ 52 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СТОИЛ ВОЙВОДА, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
ТРАНСПОРТНА СХЕМА



ЛЕГЕНДА/ LEGEND:

за транспорт и комуникации

обслужваща улица

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

Проект "Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК", финансиран от Оперативна програма "Околна среда 20142020", съфинансиран от Европейския съюз чрез европейските структурни и инвестиционни фондове
www.eufunds.bg
Project "Support for Regional Investment Planning in the Water and Sanitation sector", cofinanced by the Operational Programme "Environment", financed by the European Union through the European structural and investment funds
www.eufunds.bg

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА ОКОЛНА СРЕДА

Възложител
Contracting authority :
Република България
Министерството на регионалното развитие и благоустройството
Republic of Bulgaria
Ministry of Regional Development and Public Works

Изпълнител /
Contractor : **ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен“ По договор № РД022968/31. 03. 2016 г.**
Consortium RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen Contract № РД022968/31. 03. 2016

РПИП ВиК БУРГАС·СЛИВЕН·ШУМЕН

ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен“ , гр. Бургас, 8000, ул. „Ал.Батенберг“ 2, бизнес център,
Тел.: +359 898 533 862, Факс: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com
CONSORTIUM DZZD RFS WSS Burgas, Sliven, Shumen, 8000 Burgas, 2 Al.Batenberg Str, Business center, Phone: +359 898 533 862, Fax: +359 56 825 269, Email: rpip.vik@gmail.com

Регионални преинвестиционни проучвания (РПИП) за обособените територии обслужвани от ВиК операторите, включени в Обособена позиция № 1: **"РПИП за „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, „ВиК Сливен“ ООД, гр. Сливен и „ВиК Шумен“ ООД, гр. Шумен**

Regional Feasibility Studies (RFS) for the designated territories of the Water Supply and Sewerage companies included in
LOT № 1: RFS of **WSSBurgas EAD, WSS Sliven OOD, and WSS Shumen OOD**

Обособена територия обслужвана от: / Designated territory of:

„ВиК-Сливен“ ООД, гр. Сливен / WSS - Sliven OOD

ПУП-ПЗ ЗА ПСОВ НОВА ЗАГОРА - РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЗГРАДЕНА В ПИ 72, МАСИВ 52 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СТОИЛ ВОЙВОДА, ОБЩ.НОВА ЗАГОРА

Фаза на проекта Project stage :	РПИП - Фаза II RFS - Stage II	**Част / Design part:**	ВиК WSS
Карта № / Map No :	Транспортна схема	**Част / Part :**	
Мащаб / Scale:	1 : 2 500	**Формат / Format :**	А4
Представляващ ЛОТ №1: Representative LOT №1:		**Проектант :**	
Стефко Стоянов Stefko Stoyanov		**арх. Айлин Ахмед / рег.№ 03816**	